



**A VENDRE**  
Référence N° 4000

**Magnifique pavillon proche de Vignacourt**

Le bien désigné se compose de :

RDC : entrée de 6,5 M<sup>2</sup>, séjour, salle à manger, cuisine américaine équipée sur 45 M<sup>2</sup>, lingerie, très grande salle de bains de 8M<sup>2</sup> avec grande baignoire, cabine de douche et double vasque. Bureau de 8 M<sup>2</sup>.

1er étage : grande mezzanine de 9 M<sup>2</sup> avec rangements, salle d'eau, une grande chambre de 13 M<sup>2</sup>.

Sous-sol complet et aménagé, chauffage électrique, tout à l'égout.

Surface habitable : 120 M<sup>2</sup> – Le tout construit sur un terrain arboré de 691 M<sup>2</sup>

**Prix : 210.000 €, frais d'agence inclus**  
Impôts fonciers : 700 € - Taxe d'habitation : 400 €