

## A VENDRE

Référence N° 862

### ST ACHEUL AMIENOISE AVEC CACHET 5 CHAMBRES ET JARDIN

Comprenant entrée par large couloir sur carrelage d'origine, salle/salon d'env 28m<sup>2</sup> sur parquet chêne, placards, superbes cheminées, porte fenêtre sur terrasse, cuisine aménagée et équipée, wc ind, dalle d'eau, 1 chambre d'env 12m<sup>2</sup> .

Au 1er palier, 2 chambres (12 et 18m<sup>2</sup> env) les deux avec points d'eau.

Au 2ème palier, 2 chambres (12 et 14m<sup>2</sup> env) , wc, dalle d'eau, grenier.

Cave Cour d'env 60m<sup>2</sup>, jardin suspendu d'env 330m<sup>2</sup>.

Actuellement à usage mixte habitation + locatif, possibilité 6 logements ou réhabilitation en habitation.

Secteur très recherché, proche commodités

Cc GAZ, TAE

Fonciers:1 100 €

**PRIX: 259 000 FAC**



